



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY
DIVISIONE VII - AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Al Commissario straordinario
Istituto di Vigilanza Privata A.N.C.R. s.r.l. in a.s.
Prof. Stefano D'Addona
stefano.daddona@pec.it

e per conoscenza

Al Comitato di sorveglianza
per il tramite del Presidente
Cons. Roberto D'Alessandro
roberto.dalessandro@corteconti.it

OGGETTO: Istituto di Vigilanza Privata A.N.C.R. S.r.l. in a. s. – Autorizzazione all'avvio della procedura competitiva di vendita dei complessi aziendali

Si fa riferimento all'istanza della S.V., acquisita al prot. n. 49560 del 22 febbraio 2024, e successive integrazioni, acquisite ai prott. 61147 del 5 marzo 2024 e 81500 del 22 marzo 2024, concernenti l'oggetto.

Al riguardo:

– **esaminata** l'istanza e la documentazione allegata, con la quale la S.V. ha comunicato la propria intenzione di effettuare una sollecitazione al mercato ai fini della vendita dei complessi aziendali di Istituto di Vigilanza Privata A.N.C.R. S.r.l. in a.s.;

– **esaminato** il *Disciplinare della procedura di vendita del complesso aziendale denominato Istituto Di Vigilanza Privata A.N.C.R. s.r.l.*, che prevede, in estrema sintesi, l'articolazione della gara di vendita nelle seguenti fasi:

- Fase 1: pubblicazione sul sito *web* della Procedura e del Tribunale di Catania, sez. Fallimentare, nonché sui principali organi di informazione, quali a titolo esemplificativo "Il Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore", di un invito a manifestare interesse per l'acquisto del Complesso Aziendale, contenente i termini e le condizioni per la presentazione delle manifestazioni di interesse, unitamente a un *information memorandum*, di natura confidenziale, contenente le informazioni più rilevanti sul potenziale industriale economico e finanziario del



Complesso Aziendale nonché pubblicazione, sul sito *web* della Procedura, dello schema del disciplinare della procedura di vendita del complesso aziendale;

- Fase 2: selezione dei candidati ammessi alla *Data Room*;
- Fase 3: apertura della *virtual data room* e svolgimento dell'attività di *due diligence*, con facoltà per i concorrenti ammessi di formulare eventuali osservazioni sulla bozza standard del contratto preliminare di cessione dei complessi aziendali, valutazione delle osservazioni pervenute e predisposizione del testo definitivo del contratto preliminare;
- Fase 4: invio ai concorrenti ammessi del testo definitivo del contratto preliminare, con contestuale invito alla presentazione delle offerte definitive e vincolanti, da far pervenire all'Organo commissariale presso il Notaio indicato, a pena di esclusione dalla procedura, in plico chiuso, entro le ore 12:00 del sessantesimo giorno dalla data di invio della PEC contenente la richiesta di invio delle Offerte Vincolanti; le offerte devono essere dichiarate irrevocabili per un periodo di 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse, e devono essere accompagnate da una garanzia autonoma a prima richiesta, rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo italiano od estero, di gradimento del Commissario Straordinario, a favore della Procedura a garanzia degli impegni assunti nell'Offerta Vincolante ivi incluso l'impegno alla sottoscrizione del Contratto Preliminare, per un ammontare pari al 15% del Prezzo da versarsi a titolo di acconto al momento della sottoscrizione del Contratto Preliminare;
- Fase 5: esame delle offerte vincolanti pervenute e scelta dell'offerta "migliore", individuata in quella che ottiene il miglior punteggio sulla base dei criteri seguenti: 1) prezzo - fino a un massimo di 40 punti; 2) piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali e garanzie offerte dall'Offerente di conservazione dell'integrità e dell'omogeneità del Complesso Aziendale, investimenti previsti e sinergie operative e commerciali esistenti, nonché affidabilità dell'Offerente con particolare riguardo alla solidità finanziaria e alla capacità di reperimento delle risorse finanziarie - fino a un massimo di 30 punti; 3) mantenimento dei livelli occupazionali - fino a un massimo di 30 punti;
- Fase 6: nel caso in cui venissero presentate più Offerte Vincolanti, eventuale gara tra gli Offerenti, con avvio di una fase di rilanci sul prezzo; anche queste offerte vincolanti dovranno avere le medesime caratteristiche delle offerte della fase precedente;



- Fase 7: aggiudicazione della gara, sottoscrizione del/dei contratto/i preliminare/i e perfezionamento della cessione dei complessi aziendali, previa autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sentito il Comitato di sorveglianza;

– **ribadito** che ogni eventuale iniziativa del Commissario straordinario diretta a modificare le regole della procedura di vendita in corso la gara, o che comunque comporti una dilazione dei tempi della procedura, debba essere subordinata alla preventiva autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sentito il Comitato di sorveglianza;

– **visto** il parere favorevole reso dal Comitato di sorveglianza, come da verbale acquisito dalla Scrivente al protocollo 61147 del 5 marzo 2024;

si autorizza la gara di vendita dei complessi aziendali facenti capo a Istituto di Vigilanza Privata A.N.C.R. S.r.l. in a. s., secondo le condizioni ed i termini rappresentati nell'istanza e nella documentazione in atti.

Si rimane in attesa di ricevere copia dell'Invito a manifestare interesse pubblicato.

IL DIRETTORE GENERALE

AF

Siglato dalla Dirigente proponente