

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L’AFFIDAMENTO
DELL’INCARICO DI REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILE
IN FAVORE
DELL’ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA A.N.C.R. S.R.L. IN
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Nella qualità di Commissario Straordinario dell’Istituto di Vigilanza Privata A.N.C.R. S.R.L. in A.S. (la “**Procedura**”) con la presente - in conformità al D.M. del 28 luglio 2016 - intendo raccogliere manifestazioni di interesse (“**Offerte**”) finalizzate all’affidamento dell’incarico professionale, meglio descritto sotto, nell’ambito della Procedura in corso (l’“**Incarico**”).

Si ritiene infatti urgente procedere alla nomina di un perito indipendente stante la natura dell’Incarico.

L’acquisizione delle Offerte per l’affidamento dell’Incarico avviene mediante pubblicazione del presente avviso sul sito internet della Procedura per un periodo di **dieci giorni**, al fine di garantire la massima diffusione nella circolazione delle informazioni, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida del Ministero dello Sviluppo Economico, oggi Ministero delle Imprese e del Made in Italy (“**MIMIT**”).

L’affidamento dell’Incarico avverrà nel rispetto del principio di trasparenza e dei criteri di cui al D.M. 28 luglio 2016, tenuto conto della natura fiduciaria dell’incarico.

Ai sensi del D.M. 28 luglio 2016 e delle Linee Guida del MIMIT, le Offerte dovranno pervenire entro e non oltre il **18 febbraio 2024 alle ore 23.59**, al seguente indirizzo PEC **as1.2023catania@pecamministrazionestraordinaria.it** e dovranno indicare, a pena di inammissibilità:

- la disponibilità a svolgere l’Incarico;
- la dichiarazione di non sussistenza di conflitti di interesse con l’organo commissariale e/o con gli altri organi della Procedura;
- la dichiarazione di non sussistenza di alcuna causa di incompatibilità *ex art. 38, comma 1-bis* del D.Lgs. 270/1999;
- la migliore offerta economica, assumendo come parametro di riferimento massimo i valori medi dei compensi previsti dal D.M. 140/2012 ridotti del 50%;
- la presentazione di ciascun professionista interessato, con relativo *curriculum vitae* aggiornato e, se del caso, descrizione dello studio (o associazione professionale) di appartenenza;

– l'espressa autorizzazione, in caso di accettazione e conferimento dell'incarico da parte della Procedura, alla pubblicazione sul sito della Procedura stessa del nominativo del professionista incaricato con il relativo *curriculum vitae*, del compenso riconosciuto e di tutte le altre informazioni previste dall'art. 15-*bis* del D.Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33.

Nell'ambito dell'esecuzione dell'Incarico il professionista dovrà occuparsi delle seguenti attività:

- (i) redazione della perizia tecnica di stima delle **unità immobiliari** di proprietà della A.N.C.R. S.R.L. in A.S. censite al foglio 69 particella 322 del catasto Fabbricati del Comune di Belpasso ed alle particelle 323 e 148 del foglio 69 del catasto terreni dello stesso Comune (**cf. doc. 1 visura allegata al presente bando**).
- (ii) le valutazioni devono essere finalizzate ad identificare i valori di mercato ovvero di vendita entro un anno dalla data di redazione della perizia;
- (iii) deve essere indicato anche il valore "ribassato" che potrebbe configurarsi in esito a procedure d'asta.

Durata dell'incarico: a decorrere dal relativo affidamento pari a **30 giorni** naturali e consecutivi.

Penali: in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'espletamento dell'incarico, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari al 2 per cento (dueper cento) dell'ammontare netto dell'affidamento.

Oneri del Professionista incaricato:

sono compresi nell'offerta gli oneri per:

- a) l'acquisizione di documentazione catastale agli atti dell'Agenzia del Territorio;
- b) l'acquisizione della documentazione di abilitazione edilizia agli atti di Uffici Comunale e Archivi di Stato;
- c) effettuazione dei sopralluoghi per il rilievo degli immobili esistenti;
- d) ogni altro onere necessario per il completamento dell'Incarico.

Verrà dunque svolta un'analisi approfondita delle Offerte e delle capacità dei proponenti di svolgere le attività previste di cui all'Incarico.

La migliore Offerta verrà selezionata da parte del Commissario Straordinario sulla base di valutazioni tecniche effettuate *sia* in ordine ai *curriculum* ricevuti e alle competenze dei proponenti per l'esecuzione dell'Incarico secondo i migliori *standard* qualitativi *sia* in ordine all'offerta economica proposta.

La migliore Offerta verrà sottoposta al vaglio del Comitato di Sorveglianza ai sensi dell'art 41, comma 2, D. Lgs. 270/99.

In caso di mancato conferimento dell'Incarico non seguirà alcuna comunicazione da parte della Procedura.

In caso di conferimento dell'Incarico, si provvederà entro trenta giorni da tale affidamento alla pubblicazione, sul sito Internet della Procedura, delle informazioni previste dall'art. 15-*bis* del D.Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dall'art. 14 del D.Lgs. del 26 maggio 2016, n. 97 e precisamente:

- gli estremi dell'atto di conferimento dell'Incarico, l'oggetto della prestazione, la ragione dell'Incarico e la relativa durata;
 - il *curriculum vitae* del professionista incaricato;
 - i compensi, comunque denominati, relativi all'Incarico;
 - il tipo di procedura seguita per la selezione del contraente e il numero di partecipanti alla procedura.
- Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né comporta alcun obbligo per la Procedura, che si riserva a proprio insindacabile giudizio il diritto di interrompere o modificare il procedimento di conferimento dell'Incarico, nonché di escludere tutti o alcuni dei partecipanti.

Il Commissario Straordinario

Data Firma

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA
Soggetto individuato	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA A.N.C.R. S.R.L. sede in Belpasso (CT) (CF: 00604960864)

1. Immobili siti nel Comune di Belpasso (Codice A766) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	322	1			D/8				Euro 10.702,50	CONTRADA FERRARIA n. SN Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2023 Pratica n. CT0097210 in atti dal 26/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 97210.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 10.702,50

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA A.N.C.R. S.R.L.	00604960864*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/07/2022 Pratica n. CT0105019 in atti dal 26/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5718871.23/07/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 105019.1/2022)			

2. Immobili siti nel Comune di Belpasso (Codice A766) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	69	148		-	CHIUSA	01	00	30		Euro 0,33 Lire 645	Euro 0,14 Lire 270	FRAZIONAMENTO del 01/02/1988 in atti dal 09/04/1997 (n. 14.2/1988)	
2	69	323		-	SEMIN ARBOR	01	31	90		Euro 20,59	Euro 5,77	Tipo Mappale del 22/05/2007 Pratica n. CT0231923 in atti dal 22/05/2007 (n. 231923.1/2007)	

Totale: Superficie .32.20 Redditi: Dominicale Euro 20,92 Agrario Euro 5,91

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA A.N.C.R. S.R.L.	00604960864*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/06/2007 Pubblico ufficiale AZZIA FILIPPO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 15771 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27417.1/2007 Reparto PI di CATANIA in atti dal 02/07/2007			

Totale Generale: Rendita: Euro 10.702,50

Totale Generale: Superficie .32.20 Redditi: Dominicale Euro 20,92 Agrario Euro 5,91

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali